

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215 /TB-THADS.KV7

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020, năm 2022 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐST-DS ngày 08/04/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ/CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1233/QĐ/CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang- Tháp Chàm (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/076 ngày 18/3/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải tại tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định số 40 /QĐ-THADS (7) ngày 03/04/2025 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7); Địa chỉ: Số 02, Nguyễn Chí Thanh, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa; cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 62, diện tích 709 m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến

ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Anh Dũng, tỉnh Khánh Hòa (thôn Tân Lập, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận cũ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 854448 số vào sổ cấp GCN : CS 24525 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/2/2021 cho ông Huỳnh Thanh Trọng, bà Phan Thị Hồng.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 531.041.000đ (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu, không trăm bốn mươi một nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng THADS khu vực 7) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư này và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá.

Bảng Tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng THADS khu vực 7) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày thông báo này được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Khánh Hòa; số 02 Nguyễn Chí Thanh, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Viện KSND Khu vực 7 – Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Phạm Văn Hùng).



Phạm Văn Hùng